

# OBSAH SLOŽKY:

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| D1.1     | architektonicko stavební část |
| D1.1 -01 | TECHNICKÁ ZPRÁVA              |
| D1.1 -02 | PŮDORYS 1.NP                  |
| D1.1 -03 | PŮDORYS 2.NP                  |
| D1.1 -04 | PŮDORYS 1.NP - PODLAHY        |
| D1.1 -05 | PŮDORYS 2.NP - PODLAHY        |
| D1.1 -06 | ŘEZ A-A'                      |
| D1.1 -07 | ŘEZ B-B'                      |
| D1.1 -08 | ŘEZ C-C', D-D'                |
| D1.1 -09 | PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE  |
| D1.1 -10 | PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE  |
| D1.1 -11 | TABULKY, SPECIFIKACE          |

|  |  |  |                       |
|--|--|--|-----------------------|
| VÝŠKOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ                                    |  | autorizace: Ing. Milan Landsman - (ČKAIT0009312)                                   |                       |
| Ing. Milan Landsman<br>Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01 |  | REKONSTR. SOC. ZAŘÍZENÍ<br>MŠ Na Chmelnici 266, 583 01 Chotěboř - východní pavilon | č. paré:              |
| autor návrhu: Ing. Milan Landsman                        |  | stavebník: Město Chotěboř  | č. zakázky: 320 - NAC |
| odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman (604204020)    |  | adresa stavebníka: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř                                | datum: září 2020      |
| vypracoval:  |  | koresponden. adr. stavebníka:  | měřítko:              |
| název výkresu - obsah:                                   |  |  | č. výkresu:           |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA   |  |  | D1.1 - 01             |
| ETAPA II. - architektonicko stavební část                |  |  | stupeň dokumentace:   |
|  |  |  | DSP                   |

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

|   |   |
|---|---|
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....                             | 2 |
| ÚVOD .....  | 2 |
| PODKLADY .....  | 2 |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA .....  | 3 |
| ÚČEL OBJEKTU .....  | 3 |
| ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU .....              | 3 |
| KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....  | 3 |
| TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....  | 3 |
| <i>bourací práce</i> .....  | 3 |
| <i>povrchové úpravy</i> .....   | 3 |
| <i>malby a nátěry</i> .....   | 4 |
| <i>zámečnické výrobky</i> .....   | 4 |
| <i>truhlářské výrobky</i> .....   | 4 |
| <i>zařizovací předměty</i> .....  | 4 |
| <i>výplně otvorů</i> .....  | 4 |
| <i>další doplňky</i> .....  | 5 |
| <i>stavební přimocce</i> .....  | 5 |
| TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....              | 5 |
| VLIV OBJEKTU NA JEHO UŽÍVÁNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....                                 | 5 |
| DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....  | 5 |
| OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ ..... | 5 |
| DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....  | 5 |
| ZÁVĚR .....   | 6 |
| BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ .....   | 6 |

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### STAVBA, PROJEKT

název: MŠ Na Chmelnici – etapa II. - rekonstrukce  
místo stavby: Na Chmelnici 266, 583 01 Chotěboř  
stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby  
část PD: D 1.1. Architektonicko - stavební řešení  
datum zpracování PD: 09/2020

### STAVEBNÍK

název: Město Chotěboř  
sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

### ZPRACOVATEL PD

název: Ing. Milan Landsman  
sídlo: Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř  
IČO: 62069128  
odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

## ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci prostor východního pavilonu objektu mateřské školy Na Chmelnici 266 v Chotěboři.

Rekonstrukce proběhne v denních místnostech (třídách modré a červené kytičky v 1. a 2.np), na chodbách a zázemích pro učitele a rodiče ve vstupní hale 1.np. Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání a objektu.

## PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 07/2020
- Archivní dokumentace z doby výstavby objektu

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako mateřská škola se čtyřmi třídami s kapacitou max. 102 dětí (dvě třídy po 25 dětech a dvě třídy po 26 dětech). V dotčené části objektu se nachází dvě třídy po 25 dětech. Účel užívání zůstane zachován a kapacita se rekonstrukcí nemění.

## ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou opravy stávajících prostor mateřské školy ve třídách, na chodbách a zázemí pro učitelky a navazuje na etapu I. (rekonstrukci sociálních zařízení tříd 1. a 2. np východního pavilonu)

Ve vstupní části do východního pavilonu mateřské školy je umístěna šatna pro učitelky se záchodem a sprchovým koutem a jeden záchod pro děti, který navazuje na šatny dětí. Šatna pro učitelky bude rozšířena.

Ve všech prostorech budou kompletně vyměněny silnoproudé rozvody a následně opraveny povrchové úpravy stěn, stropů a provedeny nové nášlapné a podkladní vrstvy podlahových konstrukcí.

Funkční a dispoziční řešení stavby zůstane zachováno. Rekonstrukce se netýká okolí objektu.

## KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| - kapacita jedné třídy                | 25 dětí – nemění se |
| - plochy objektu (zastavěná, užitná,) | nemění se           |
| - obestavěný prostor                  | nemění se           |

## TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### bourací práce

V sociálních zařízeních ve vstupní části budou částečně vybourány některé příčky.

Budou vybourány veškeré podlahy v dotčených částech objektu. Původní keramické dlažby budou vybourány včetně podkladní betonové mazaniny.

V denních místnostech, šatnách a na schodišti bude odstraněna PVC podlahová krytina.

Budou otlučeny obklady sprchového koutu v šatně personálu.

V šatnách, v sociálních zázemích vstupní části a na chodbách budou odstraněny olejové omyvatelné nátěry pomocí horkovzdušné pistole a oškrábáním. Ve všech dotčených místnostech budou oškrábány stávající malby stěn a stropů, mimo šaten, kde jsou stropy sádkartonové a zůstanou zachovány.

### povrchové úpravy

#### *Stěny:*

Vnitřní omítky jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového štku.

V šatnách bude proveden nový omyvatelný otěruvzdorný nátěr do výšky 1600 mm ve stejné barvě jako na chodbách a schodišti (modrá a červená dle barvy kytičky, pro kterou šatna slouží). Stejný nátěr bude proveden i na chodbách a schodišti.

#### *Strop:*

Omítky stropu jsou též jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového štku. Strop šaten je proveden ze sádkartonu a bude zachován

#### *Podlahy:*

Po vybourání stávající podkladní betonové mazaniny a provedení rozvodů ZTI bude vybetonována nová betonová mazanina chodeb a sociálního zázemí vstupní části. V 1.np bude pod mazaninu vložen podlahový polystyren EPS 100 v maximální možné tloušťce dle skutečného stavu (předpokládá se min. 40 mm). V případě nedostatečné tloušťky skladby je nutné konzultovat konečnou skladbu s projektantem. Na betonovou mazaninu bude provedena nátěrová hydroizolace vč. systémových doplňků (bandážování). Finální nášlapná vrstva podlahových konstrukcí v zázemí pro učitelky, záchodu pro děti i na chodbách a schodišti bude keramická dlažba RAKO TAURUS GRANIT dle specifikace ve výkresu podlahových konstrukcí.

V šatnách bude položena nová podlahová krytina Novoflor Extra Amos (FATRA) heterogenní podlahová krytina, která má strukturu náslapné vrstvy ze 100% čistého PVC tl. 0,7 mm. Celková tl. 2 mm, odolnost tř. 34,43.

#### malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyztužený povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

Malby budou oškrábány, přeštukovány a obnoveny i v místnostech šaten, chodeb a schodiště, kde bude do výšky 1600 mm nad podlahu stěna opatřena omyvatelným otěruvzdorným nátěrem, např. CAPACRYL PU.

#### zámečnické výrobky

z01 – poklop revizní šachty – v sociálním zařízení pro učitelky je stávající revizní šachta kanalizace. Poklop v podlaze bude vyměněn za nový výrobek pro zadržení. Rozměr otvoru 600 x 600 mm.

z02 – v zádveři hlavního vstupu do východního pavilonu budovy bude v podlahové konstrukci zapuštěná čistící zóna v. 27 mm v hliníkovém rámu s výplní hliníkových profilů z kartáčových pásek. Rozměr 900 x 600 mm, delší strana kolmo ke směru chůze.

z03 – stávající zábradlí složené z dvojitého dřevěného madla a ocelové konzoly bude repasováno. Madlo bude demontováno, obroušeno a natřeno lazou na dřevo vhodnou pro vnitřní použití. Ocelové prvky zábradlí budou mechanicky očištěny od starého nátěru a natřeny 2x syntetickým nátěrem v barvě dle výběru stavebníka.

z04 – stávající zábradlí složené z dvojitého dřevěného madla, ocelové konstrukce a výplně z drátoskla bude repasováno. Madlo bude demontováno, obroušeno a natřeno lazou na dřevo vhodnou pro vnitřní použití. Skleněná výplň bude demontována, ocelové prvky zábradlí budou mechanicky očištěny od starého nátěru a natřeny 2x syntetickým nátěrem v barvě dle výběru stavebníka. Následně bude madlo i skleněná výplň namontována.

Zámečnické výrobky jsou podrobněji řešeny ve specifikacích zámečnických výrobků.

#### truhlářské výrobky

t01 – v šatně učitelek bude provedena vestavná skříň na celou světlou výšku. Skříň bude provedena z DTD lamina v dekoru uni barvy, případně v kombinaci s dřevěným dekorem. skříň má rozměry š. 870, hl. 600, v. 2940 mm.

#### zařizovací předměty

u3 (1 ks)

- umyvadlo š. 50 cm - JIKA LYRA PLUS (H814381) - výška 850 mm nad podlahou
- stojánková baterie DEEP BY JIKA (H3111U10041101)
- chromový sifon nastavitelný
- umyvadlová výpust' klik-klak - chrom

u4 (1 ks)

- umývatko 45 x 23,5 cm s otvorem vpravo, bílé - JIKA TIGO (H815212) - výška 850 mm nad podlahou
- stojánková baterie DEEP BY JIKA (H3111U80041201)
- chromový sifon nastavitelný
- umyvadlová výpust' klik-klak - chrom

k3 (1 ks)

- klozet závěsný zkrácený délka 49 cm, hluboké splachování - LYRA PLUS (H823382)
- sedátko bílé
- wc systém pro závěsné klozety
- dvoutlačítkové ovládání bílé

k2 (1 ks)

- klozet závěsný délka 53 cm dětský, hluboké splachování – GEBERIT KIND (201700000)
- sedátko bílé
- wc systém pro závěsné klozety
- dvoutlačítkové ovládání bílé

#### výplně otvorů

Veškeré vnitřní dveře budou vyměněny za nové. Dveřní křídla budou z CPL lamina na dřevotřískovém jádru do stávajících ocelových zárubní. Zárubně budou mechanicky očištěny od starého nátěru a opatřeny novým dvojnásobným syntetickým nátěrem. Do nové příčky šatny učitelé budou nové dveře včetně ocelové zárubně. Dveře mezi zádveřím a chodbou budou nové plastové s izolačním dvojsklem s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_d=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

V příčce upravované šatny personálu budou pod stropem umístěna dvě plastová fixní okna z důvodu prosvětlení chodby. Okna budou mít dvojskla bez nároků na součinitel prostupu tepla.

Dveře i okna jsou podrobně popsány ve specifikacích.

#### další doplňky

Revizní dvířka – revizní a čisticí tvarovka kanalizace je umístěna na každém stoupacím potrubí kanalizace, tyto revizní kusy jsou v nikách za obkladem opatřeny nerezovými revizními dvířky v rovině obkladu.

Koupelnové doplňky:

- držák na toaletní papír dle výběru stavebníka 2 ks
- držák na tekuté mýdlo dle výběru stavebníka 2 ks
- zrcadlo 350x500

#### stavební přímohce

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny stávající rozvody ZTIa elektroinstalací. Na provedení nových rozvodů je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

Kanalizace: Stoupací potrubí kanalizace je vedeno ve stávajících trasách. Je nutné zapravit rozšířené prostupy vodorovnými stavebními konstrukcemi tzn. stropní konstrukcí a střešou. Na střešní konstrukci je nutné důkladně navázat všechny souvrství na nově vedené potrubí a zejména hydroizolační vrstvu (asfaltový pás). Stoupací potrubí bude přizděno porobetonovými příčkovými bloky tl. 50 mm. Vodorovné připojovací potrubí bude zasekáno do zděných stěn a částečně i do podlahových konstrukcí.

Vodovodní potrubí bude kompletně zasekáno do stěn nebo obezděno v porobetonových přízdívkách. Prostupy vodorovnými konstrukcemi budou využity otvory po stávajících rozvodech mimo stoupačky V4.

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem je nutné osadit podomítkový modul záchodů do zasekané niky v nosném zdivu. Výška niky bude 1200 mm. Podomítkový modul bude dozděn porobetonovým zdivem.

Elektroinstalace: Rozvody budou kompletně zasekány a zaomítny do zděných konstrukcí a betonových stropních konstrukcí.

#### TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavebními úpravami se nezasahuje do tepelné obálky budovy. Dveře mezi zádveřím a chodbou nejsou v rovině tepelné obálky budovy, ale tvoří bariéru mezi vytápěným a nevytápěným prostorem, proto budou mít maximální součinitel prostupu tepla  $U_d=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### VLIV OBJEKTU NA JEHO UŽÍVÁNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení prostředí pro výchovu dětí předškolního věku. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

#### DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci lze využít pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz sutí ze stavby pomocí malých nákladních vozů do 3,5 tuny. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

#### OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby, a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

#### DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změnách pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změnách pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

## ZÁVĚR

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.

## BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman